



**ALRON IMMOBILIEN**  
Gemeinsam zum Erfolg

# ANGABEN FÜR EIN AUSSAGE- KRÄFTIGES EXPOSÉ

Welche Angaben Sie für ein gutes  
Exposé benötigen und worauf zu  
achten ist.

## CHECKLISTE



## Wichtige Angaben für ein aussagekräftiges Exposé:

- **Die Lage Ihrer Immobilie.**  
Liegt Ihre Immobilie besonders stadtnah? Sind öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar? Befinden sich Grünanlagen oder Parks in der Umgebung?
- **Baujahr, Bauweise, Angaben zu evtl. Sanierungen und An- und Umbauten.**  
Wurde in den letzten Jahren etwas an Ihrer Immobilie verändert? Haben Sie durch eine Umbaumaßnahme die Qualität Ihrer Liegenschaft verbessern können? Stehen in den nächsten Jahren Sanierungsarbeiten an?
- **Grösse der Wohn- und Nutzfläche sowie des Grundstücks.**  
Geben Sie die Grössen so transparent wie möglich an. Arbeiten Sie hierbei auch mit Grundrissen.
- **Anzahl der Zimmer.**
- **Die Ausstattung.**  
Wie übergeben Sie die Immobilie? Ist eine Küche vorhanden – muss sie saniert werden? Wie modern sind die Badezimmer? Gibt es einen Garten? Wie steht es mit Stellplätzen/Garagen für das Auto?
- **Infrastruktur und Verkehrsanbindungen.**  
Welche Einkaufsmöglichkeiten liegen in Ihrer Umgebung? Wie lange brauchen Sie zur nächsten Station des öffentlichen Verkehrs? Gibt es Kindergarten/Schulen in unmittelbarer Nähe? Wie lange brauchen Sie bis zur nächsten Autobahnauffahrt?
- **Der Einstiegspreis/Übernahme Immobilie.**  
Für welchen Preis steht Ihre Immobilie zum Verkauf? Und mit welchen laufenden Kosten rechnen Sie noch? Per wann kann die Immobilie übernommen werden?
- **Ihre Kontaktdaten.**  
Wie können Sie erreicht werden. Kann eine Nachricht auf der Combox hinterlassen werden? Arbeiten Sie mit keinen Pseudo-Email-Adressen. Geben Sie Ihren vollständigen Namen an.

## Sie haben Fragen?

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin – wir nehmen uns gerne Zeit für Sie – auch beim Erstellen eines aussagekräftigen Exposés!

Sprechen Sie über Ihre Vorstellungen und Ziele im Rahmen einer unverbindlichen und kompetenten Immobilien-Beratung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alron Immobilien GmbH  
Alice Niederer

Brämlenstrasse 13  
8234 Stetten  
Tel.-Nr. 052 685 34 34  
[info@alron-immobilien.ch](mailto:info@alron-immobilien.ch)  
[www.alron-immobilien.ch](http://www.alron-immobilien.ch)







**ALRON IMMOBILIEN**  
Gemeinsam zum Erfolg

Das Geheimnis des Erfolges ist,  
den Standpunkt des anderen zu  
verstehen! Henry Ford

**Gemeinsam zum Erfolg**

